

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Челябинская управляющая компания"
жилой дом № 50 по ул. Дегтярева за 2021 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	1 214 672.32		1 269 256.37		849 967.80		1 633 960.89	
Вывоз ТБО (долги)	7 407.49				1 464.07		5 943.42	
Теплоэнергия, ГВС	2 457 506.00		2 117 204.19		1 509 456.00		3 065 254.19	
Вода и водоотведение, СОИ	1 291 188.53		713 318.16		440 740.04		1 563 766.65	
Электроэнергия, э/э СОИ	74 528.12		35 967.53		28 842.98		81 652.67	
Газ	9 262.21						9 262.21	
ИТОГО	5 054 564.67	0.00	4 135 746.25	0.00	2 830 470.89	0.00	6 359 840.03	0.00
Взнос в фонд капремонта(спец.счет в рег. операторе)	1 087 281.46		532 584.18		317 763.78		1 302 101.86	

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	1960227.54
	Теплоэнергия, ГВС	1352916.98
	Водоснабжение и водоотведение	431156.82
	Эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (подъезд и т.п)	176153.74
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	157538.34
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	332.58
	Очистка кровли от снега,наледи,сосулек	33000
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	124205.76
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	510361.16
	Аварийно диспетчерское обслуживание газового оборудования	22123.08
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнический, общие и др)	459389.12
	Аварийно диспетчерское обслуживание	28848.96
4.	Затраты на содержание:	189667.797
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	126 925.64
	Передача фискальных данных	1 502.00
	Банковские расходы , система "Город"1,5%,	40370.16
	Центр начисленийсопровождение бух.программ	20870